

REGULAMIN

korzystania z energii elektrycznej w ROD „Ursynów” w Warszawie

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego, uchwalonego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 r., uwzględniając inne przepisy powołanego regulaminu oraz przepisy uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

I. Postanowienia wstępne

§ 1

1. Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest tylko i wyłącznie za zgodą Zarządu ROD Ursynów.
2. Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia, wskazana przez Zarząd ROD Ursynów.
3. Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej.
4. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej, wszelkie działania w tym zakresie realizowane są przez osoby upoważnione (zatrudnione) przez Zarząd ROD Ursynów.
5. Miejscem dostarczenia energii elektrycznej dla działki jest skrzynka przyłączeniowa rozdzielcza (*standardowo jedna na cztery działki*) wraz z licznikiem jednofazowym zabezpieczonym wyłącznikiem nadprądowym.
6. Skrzynki przyłączeniowe służą do rozdzielenia energii elektrycznej na indywidualne działki.
7. Do skrzynki przyłączeniowej, w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki, dostęp ma tylko Prezes i Wiceprezes Zarządu ROD Ursynów oraz osoby przez Zarząd upoważnione (zatrudnione).

§ 2

1. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.
2. Doprowadzenie przyłącza z działki do najbliższej skrzynki z podlicznikami licznikami oraz zakup zalegalizowanego licznika energii elektrycznej działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Montowany w skrzynce elektrycznej nowy licznik energii musi mieć ważną legalizację i odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego.
4. Działkowiec zobowiązany jest do zgłoszenia Zarządowi ROD konieczności wymiany licznika energii elektrycznej na miesiąc przed upływem ważności legalizacji licznika.
5. Licznik energii elektrycznej który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega wymianie.

II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 3

1. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Opłaty wnoszone za zużyte ilości (kWh) energii elektrycznej ustalane są na podstawie indywidualnego odczytu stanu wskazań podliczników i wysokości rocznej opłaty energetycznej.
3. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą przynajmniej raz w ciągu roku przez osobę upoważnioną przez Zarząd ROD „Ursynów”.
4. Nieuregulowanie w terminie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej stanowi podstawę do naliczania ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz przesłania działkowcowi jednokrotnego zawiadomienia o zamiarze odcięcia energii elektrycznej.

5. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej, albo opłaty energetycznej wynoszące 60 dni stanowi przesłankę do ocięcia dostaw energii na działkę.

III. Tryb przeprowadzania kontroli

§ 4

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, Zarząd ROD Ursynów może zlecić przeprowadzenie kontroli sieci na działce.
2. Kontrola prowadzona jest w trybie przepisów § 5 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w *sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych*.
3. Niewykonanie zaleceń ujętych w protokole kontroli działki w zakresie poprawności funkcjonowania sieci na działce powoduje wstrzymanie dostawy energii na działkę.

§ 5

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - a) wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie,
 - b) zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej,
 - c) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca,
 - d) stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem,
 - e) ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej,
 - f) naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika, jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego,
 - g) utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.

IV. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

§ 6

1. Sieć energetyczna w ROD jest włączona przez cały rok.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym.
3. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenia na tablicach ogrodowych) z 14 dniowym wyprzedzeniem. Przedmiotowy termin nie dotyczy przypadków, w których koniecznym jest wyłączenie zasilania w celu usunięcia awarii lub ratowania zdrowia lub życia ludzi.

V. Postanowienia końcowe

§ 7

1. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii oraz opłaty energetycznej i opłaty za działkę, będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty za dostarczenie wezwania.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd ROD środków prawnych z wypowiedzeniem umowy dzierżawnej włącznie.
3. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.