

DECYZJA NR 319/OŚ/ 2011

Na podstawie:

- art. 140 ust. 1, art. 64a ust. 2, art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 2, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. *o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. Nr 32, poz. 159),
 - art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął w dniu 17.03.2011r., uzupełnionego w dniu 22.03.2011r.

A. LEGALIZUJĘ URZĄDZENIE WODNE
stanowiące własność

Polskiego Związku Działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Ursynów”
ul. Nowoursynowska B/N, 02-776 Warszawa

zlokalizowane na terenie działki ew. nr 4/29 obręb 1-10-03,
przy ul. Nowoursynowskiej 171A w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

tj. obiekt służący do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych - studnię Nr 2, składającą się z następujących elementów:

- a) kolumny filtracyjnej wykonanej z rur PCV o średnicy DZ 330 mm, posadowionej na głębokości 36,5 m, o następującej konstrukcji:
 - rura nadfiltrowa o długości – 17,5 m,
 - część czynna filtra o długości – 9,0 m,
 - rura podfiltrowa o długości – 10,3 m,
- b) pompy głębinowej tj. podwodnego agregatu pompowego o max. wydajności 50 m³/h,
- c) obudowy studziennej, z kręgów żelbetonowych Ø 1,8 m posadowionych na płycie dennej na głębokości 2,0 m p.p.t., przykrytej płytą stropową żelbetową Ø 1,9 m z włazem, o wymiarach 70 x 70 cm oraz rurą Ø 80 mm, wentylującą komorę obudowy.

B.
I.

UDZIELAM

Polskiemu Związkowi Działkowców
Rodzinnemu Ogrodowi Działkowemu „Ursynów”
ul. Nowoursynowska B/N, 02-776 Warszawa

POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO

na szczególne korzystanie z wód tj. pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, ujętych za pomocą studni Nr 2 o głębokości 36,5 m, zlokalizowanej na działce ew. nr 4/29 obręb 1-10-03, przy ul. Nowoursynowskiej 171A w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, w ilości:

maksymalnie na godzinę – 25,0 m³,
średnio na dobę – 305,0 m³

do nawodnień upraw działkowych.

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:

1. utrzymywania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do poboru wody,
2. wykonywania raz w miesiącu pomiarów ilości pobieranej wody i odnotowywania ich wyników,
3. wykonywania, raz na 4 lata, badań wody z ujęcia:
 - fizyko-chemicznych w następującym zakresie: mętność, barwa, odczyn, pH, twardość ogólna, żelazo ogólne, mangan, chlorki, amoniak, azotyny, azotany, utlenialność,
 - bakteriologicznych w następującym zakresie: liczba bakterii grupy coli w 100 ml wody, liczba bakterii *Escherichia coli* w 100 ml wody,
4. prowadzenia, raz na 4 lata, pomiarów wydajności studni wraz z pomiarem położenia zwierciadła wody w studni:
 - dynamicznego (w czasie pracy pompy),
 - statycznego (w czasie postoju pompy),i odnotowywania ich wyników,
5. w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia służącego do pomiaru ilości pobieranej wody należy bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch tygodni od dnia stwierdzenia awarii, dokonać wymiany urządzenia na sprawne oraz odnotować datę wystąpienia awarii oraz czas jej trwania.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony tj. do dnia 31 marca 2031r.

UZASADNIENIE

Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Ursynów” pismem, które wpłynęło w dniu 17.03.2011r. wystąpił z wnioskiem o:

1. wydanie decyzji o legalizacji urządzenia wodnego tj. studni Nr 2 o głębokości 36,5 m zlokalizowanej na terenie działki ew. nr 4/29 obręb 1-10-03, przy ul. Nowoursynowskiej 171A w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy,
2. udzielenie, na czas określony do dnia 31.03.2031r., pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ujętych za pomocą ww. studni Nr 2 o głębokości 36,5 m, dla potrzeb nawodnień upraw działkowych.

Wniosek uzupełniono w dniu 22.03.2011r.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że legalizowane niniejszą decyzją urządzenie wodne, tj. obiekt służący do ujmowania wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej – studnia zastępcza Nr 2, wykonana została na przełomie stycznia i lutego 2011r., bez wymaganego przepisami ustawy *Prawo wodne* pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. d ww. ustawy, urządzeniem wodnym jest urządzenie, służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, a w szczególności obiekty służące do ujmowania wód podziemnych.

Pobór wód podziemnych, w myśl art. 37 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*, jest szczególnym korzystaniem z wód, na które wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzenia wodnego. Zakład, który wykonał urządzenie wodne bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego, w myśl art. 64a ust. 2 ustawy może wnioskować o wydanie decyzji o legalizacji urządzenia, pod warunkiem, że wykonane urządzenie nie narusza przepisów ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisów art. 63 ustawy *Prawo wodne*.

Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego został złożony w dniu 15.03.2011r. Wobec wejścia w życie w dniu 18.03.2011r. ustawy z dnia 05 stycznia 2011r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159), w tym przepisu art. 20, w niniejszej sprawie mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

Organem właściwym do wydania decyzji o legalizacji urządzenia wodnego oraz udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, stosownie do art. 64a ust. 2 i art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne, jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej, a w mieście stołecznym Warszawie – Prezydent m.st. Warszawy, w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym.

Wnioskodawca, stosując się do wymogu art. 64a i art. 131 ustawy Prawo wodne, do wniosku dołączył:

1. „Operat wodnoprawny na legalizację studni zastępczej Nr 2 oraz pobór wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej dla potrzeb Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Ursynów” przy ul. Nowoursynowskiej 171A w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy”, opracowany w marcu 2011r.,
2. „Dokumentację hydrogeologiczną dotyczącą wykonania studni zastępczej nr 2 oraz likwidacji studni nr 1 ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Ursynów” w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 171A, woj. mazowieckie”, opracowaną w marcu 2011r.,
3. opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Przedłożony operat wodnoprawny został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 132 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo wodne i stanowi podstawę do wydania niniejszej decyzji.

Pobór wód podziemnych ze studni Nr 2 odbywać się będzie w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych, w dołączonej do wniosku dokumentacji hydrogeologicznej, według stanu na dzień 10.02.2011r., w wysokości $Q = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e = 2,1 \text{ m}$, przyjętej bez zastrzeżeń przez Prezydenta m.st. Warszawy, zawiadomieniem Nr 64/OŚ/2011 z dnia 17.03.2011r.

Teren, na którym zlokalizowano przedmiotowe ujęcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 125 pkt 3 ustawy Prawo wodne, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Zgodnie z art. 64a ust. 2 ustawy Prawo wodne, niniejsza decyzja legalizująca urządzenie wodne tj. obiekt służący do ujmowania wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej – studni Nr 2 nie narusza przepisów ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów art. 63 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ rozważył i stwierdził, że przedmiotowy pobór wód podziemnych, objęty niniejszym pozwoleniem, nie będzie mieć potencjalnego wpływu na obszar Natura 2000, ze względu na lokalizację ujęcia i wielkość poboru.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne, pismem z dnia 28.03.2011r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. pobór wód z utworów czwartorzędowych, ujętych za pomocą studni Nr 2.

Pismem z dnia 28.03.2011r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o legalizacji urządzenia wodnego oraz udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód.

Strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. W terminie wskazanym w zawiadomieniu żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy oraz nie zgłosiła uwag ani wniosków.

Analiza przedłożonych dokumentów pozwoliła uznać wniosek Strony. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do art. 127 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych zostało wydane na czas określony, tj. na okres nie dłuższy niż 20 lat.

W niniejszym pozwoleniu ustalono cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska oraz interesów ludności, stosownie do art. 128 ww. ustawy.

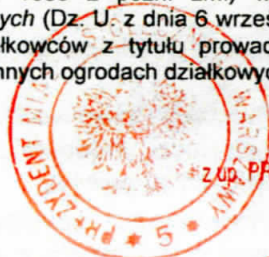
Stosownie do art. 123 ust. 2 ustawy *Prawo wodne* w decyzji umieszczono informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Za legalizację urządzenia wodnego, tj. studni Nr 2, Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem Nr 70/OŚ/2011 z dnia 13.04.2011r. ustalił opłatę legalizacyjną, na zasadach określonych w art. 64a ust. 2 ustawy *Prawo wodne*.

Zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 3, art. 284, art. 285 ust. 1 i 2, art. 286 ust. 1 i art. 287 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), podmiot korzystający ze środowiska ustala we własnym zakresie wysokość należnej opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wnosi ją na rachunek właściwego ze względu na miejsce korzystania urzędu marszałkowskiego. Nie wnosi się opłat z tytułu tych rodzajów korzystania ze środowiska spośród wymienionych w art. 273 ust. 1, których półroczna wysokość wnoszona na rachunek urzędu marszałkowskiego nie przekracza 400 zł. Przepisy art. 286 ust. 1-2 stosuje się odpowiednio.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie, stosownie do art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej, stosownie do zapisów art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) w związku z art. 16 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z dnia 6 września 2005 r., Nr 169, poz. 1419 z późn. zm.), zgodnie z którym Polski Związek Działkowców z tytułu prowadzenia działalności statutowej, a jego członkowie z tytułu użytkowania działek w rodzinnych ogrodach działkowych, zwolnieni są od opłat skarbowych.



z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY

Dorota Jedynak
Geolog Powiatowy
p.o. Zastępcy Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pan Marian Socala – Prezes Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Ursynów”
adres do korespondencji:
ul. Grzybowska 5 m. 512, 00-132 Warszawa
(wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego i dokumentacji hydrogeologicznej)
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie
ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
3. aa - 2 egz. decyzji wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego i kserokopii uproszczonej dokumentacji hydrogeologicznej

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
ul. KEN 61, 02-777 Warszawa
2. Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Nieruchomości Skałbu Państwa
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
3. Dyrektor Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu m.st. Warszawy
ul. Niecała 2, 00-098 Warszawa
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
Departament Opłat Środowiskowych
ul. Skoczylasa 4, 03-469 Warszawa