

Sprawozdanie
Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "URSYNÓW"
za 2015 r.

Szanowni Działkowcy,

Spotykamy się dzisiaj, aby po raz kolejny ocenić funkcjonowanie naszego Ogrodu, w tym omówić działalność Zarządu ROD. Przypomnę Państwu, że w 2015 r. funkcjonowały dwa Zarządy – poprzedni kierowany przez prezesa Mariana Socalę (samodzielnie do końca kwietnia, później równoległe do 3 września, kiedy protokołem zdawczo – odbiorczym zarządzanie ogrodem przejął nowy zarząd). Dla przypomnienia, Zarząd i Komisja Rewizyjna zdający sprawozdanie, zostali wybrani na Walnym Zebraniu sprawozdawczo - wyborczym w dniu 24 kwietnia 2015 r., (uchwała nr 6/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wyników wyborów do organów PZD w ROD Ursynów) w składzie:

Zarząd ROD

1. Jerzy KRÓLIK,
2. Czesław IDZIOR,
3. Władysław BŁAŻEJCZYK,
4. Jan NOWAK,
5. Andrzej MŁOTEK,
6. Grzegorz NOWAKOWSKI,
7. Grażyna PYRKA,
8. Grzegorz DZIDA,
9. Jolanta NOSOWSKA.

W nowo wybranym organie 4 członków pełniło funkcje w poprzednim zarządzie tj. p. Jolanta Nosowska, panowie: Grzegorz Dzida, Jan Nowak i Czesław Idzior. Pozostałe osoby m.in. prezes, skarbnik, księgowy i sekretarz nie pełnili wcześniej żadnych funkcji związkowych.

Komisja Rewizyjna:

1. Janusz TROJANOWSKI,
2. Grażyna CHOJNACKA,
3. Ewa STRUŻEWSKA.

W dniu 27 kwietnia 2015 r. Zarząd na pierwszym posiedzeniu, w którym uczestniczył pełny skład Zarządu wybrał ze swego grona:

- Prezesa - Jerzy KRÓLIK,
- Wiceprezesa – Grzegorz DZIDA,
- Sekretarz – Grażyna PYRKA,
- Skarbnik – Grzegorz NOWAKOWSKI.

Zarząd i Komisja Rewizyjna nie popracowali długo w nowym składzie. Z przyczyn osobistych rezygnację z pracy w składzie Zarządu złożył p. Grzegorz NOWAKOWSKI.

W następstwie rezygnacji Zarząd ROD Ursynów w Warszawie wygasił mandat członka Zarządu i zwolnił ww. z pracy w Zarządzie na funkcji skarbnika oraz cofnął wszystkie przysługujące z tego tytułu upoważnienia, w tym do dysponowania środkami finansowymi (chwała nr 14/2015 r. z dnia 14 lipca 2015 r.).

W następstwie powstałego wakatów Zarząd działając na podstawie § 40 Statutu PZD uzupełnił swój skład (uchwała nr 16/2015 r. z dnia 14 lipca 2015 r. i dokonał nowego podziału funkcji. Postanowił zwolnić z funkcji sekretarza p. Grażynę PYRKA i powierzyć jej funkcję skarbnika. Natomiast funkcję sekretarza powierzyć p. Grażynie CHOJNACKIEJ, która zrezygnowała z pracy w Komisji Rewizyjnej i została dokooptowana do składu Zarządu na wakuujące miejsce sekretarza Zarządu.

Natomiast do komisji rewizyjnej w celu uzupełnienia jej składu do 3 osób został dokooptowany p. Janusz KROTOFIL.

Zarząd i Komisja w składzie wyżej przedstawionym (po dokonanej rezygnacji p. Nowakowskiego działała do obecnej chwili. W ostatnich dwóch miesiącach z pracy w Zarządzie i Komisji Rewizyjnej zrezygnowali:

- p. Jan NOWAK – z dniem 12 marca 2016 r.,
- p. Władysław BŁAŻEJCZYK – z dniem 30 marca 2016 r.,
- p. Grzegorz DZIDA – z dniem 30 marca 2016 r.,
- p. Jolanta NOSOWSKA – z dniem 30 marca 2016 r.,
- p. Ewa STRUŻEWSKA – z dniem 9 kwietnia 2016 r.,

W następstwie zaistniałych zmian wnoszę o:

1. Zatwierdzenie dokonanych zmian personalnych poprzez przyjęcie uchwały w sprawie zamiany członka organu PZD w składzie Zarządu p. Grażyny CHOJNACKIEJ oraz w składzie Komisji Rewizyjnej p. Janusza KROTOFIL.
2. Uzupełnienie obecnego Zarządu o 4 osoby (przypominam skład i pełnione funkcje):
 - 1). Prezes - Jerzy KRÓLIK,
 - 2). Wiceprezes – **WACAT** (odpowiada za inwestycje i modernizacje),
 - 3). Sekretarz – Grażyna CHOJNACKA,
 - 4). Skarbnik – Grażyna PYRKA,
 - 5). Członek (księgowy) – Andrzej MŁOTEK
 - 6). Członek (gospodarz) – Czesław IDZIOR
 - 7). Członek (sprawy ochrony środowiska) - **WACAT**,
 - 8). Członek – **WACAT** (sprawy porządkowe i mediacyjne),
 - 9). Członek – **WACAT** (sprawy infrastruktury, m.in. komisje inwentaryzacyjne).
3. Uzupełnienie (o 1 osobę) obecnego składu Komisji Rewizyjnej:
 - 1). Przewodniczący - Janusz TROJANOWSKI,
 - 2). Członek - Janusz KROTOFIL,
 - 3). Członek - **WACAT**.

Po rezygnacji Społecznego Instruktora Ogrodu poprzedniej kadencji uchwałą nr 27/2015 z lipca 2015 w sprawie powołania służby instruktorskiej w ROD Ursynów powołani zostali nowi Społeczni Instruktorzy Ogrodu na okres 2015-2016:

- Pani Jolanta SERAFIN,
- Pan Krzysztof DYBALSKI.

Na terenie ROD „Ursynów” działał także powołany przez Zarząd:

- zespół ds. mediacji – przeprowadził 2 sprawy,
- komisja konkursowa (przeгляд działek),
- zespół inwentaryzacyjny.
- zespół rozliczania materiałów i zakupów oraz wybrakowania sprzętu. Jego działanie będzie intensywne w bieżącym roku w związku z potrzebą wykonania zaleceń komisji

inwentaryzacyjnej z 2015 r.

Chciałbym wszystkim członkom organów PZD ROD oraz doraźnych komisji serdecznie podziękować za społeczną pracę i mam nadzieję, że będą ją kontynuowali.

W celu zapewnienia prawidłowej pracy Zarząd ROD w czasie swojej kadencji przyjął:

- uchwałę nr 1/2015 r. z dnia 7 maja 2015 r. przyjął „Regulamin pracy Zarządu ROD Ursynów w Warszawie”. Załącznikiem do tego dokumentu jest „Szczegółowy zakres obowiązków” przyjęty uchwałą nr 5/2015 z dnia 29 maja 2015 r.
- uchwałę nr 2/2015 w sprawie upoważnienia członków Zarządu do dysponowania środkami finansowymi;
- uchwały w sprawie zatrudnienia osób świadczących pracę dla społeczności ogrodowej m.in. gospodarza, księgowego, opiekuna terenu zielonego wokół świetlicy i zielonego zakątka oraz firm zewnętrznych m.in. do zrębkowania i pielęgnacji terenów wspólnych, czy zabezpieczenia porządku i ochrony lub wykonawstwa prac modernizacyjno - inwestycyjnych m.in. ogrodzenie;
- uchwałę nr 9/2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia instrukcji kancelaryjnej wraz z rzeczowym wykazem akt;
- po długim okresie został także wprowadzony (uchwała z grudnia 2015 r.) Regulamin w zakresie przetwarzania danych osobowych w ROD Ursynów, który wyznacza zasady dostępu do danych oraz sposoby ich wykorzystania i zabezpieczania przez osoby funkcyjne ogrodu. Administratorem z racji pełnionej funkcji jest Prezes ROD.

Szanowni Państwo!

Wnioskuje także o powołanie komisji ds. inwestycji i modernizacji Ogrodu. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnego i Stowarzyszenia PZD dla prawidłowego prowadzenia inwestycji i modernizacji w Ogrodzie niezbędne jest powołanie komisji ds. inwestycji i modernizacji Ogrodu pracującej pod przewodnictwem wiceprezesa Zarządu. Jeżeli na obecnym zebraniu nie uzupełnią Państwo Zarządu i nie powołają proponowanej komisji, nie widzę w myśl obecnie obowiązujących przepisów szans prawidłowej pracy Zarządu i Komisji Rewizyjnej. Na dzień obecny Zarząd bez wsparcia nie poprowadzi wielu zadań.

W dalszej części mojego sprawozdania przejdę do omówienia spraw związanych z działalnością statutową.

Jakość zarządzania Ogradem ma decydujący wpływ na jego funkcjonowanie i wizerunek, zarówno wewnętrzny, jak i zewnętrzny.

Zarząd ROD obecnej kadencji w ramach kompetencji określonych statutem PZD (uchwalony przez XII Zjazd Delegatów PZD w dniu 2 lipca 2015 r. i Regulaminem ROD (został przyjęty przez Krajową Radę PZD w dniu 1 października 2015 r. i wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.), w swoim działaniu kierował się obowiązującym prawem oraz wolą działkowców wyrażoną podczas walnego zebrania.

Pierwsze tygodnie swojej pracy (do sierpnia 2015 roku) zarząd koncentrował na sprawach przejęcia ogrodu. Informuję, że protokół zdawczo – odbiorczy ROD Ursynów, został podpisany pomiędzy ustępującym a nowym zarządem 31 sierpnia 2015 r. po przeprowadzeniu inwentaryzacji. Osobom wspomagającym Zarząd w tej sprawie serdecznie dziękuję. Byli to działkowcy p. Kurek i p. Babarowski.

W okresie tym równolegle prowadzono porządkowanie spraw organizacyjno – biurowych i

finansowych związanych z funkcjonowaniem Ogrodu i Zarządu, a także zapewnienie wody dla działek, energii elektrycznej, usuwania odpadów.

Chcę oznajmić Państwu, że **obecne zarządzanie ROD** ze względu na nowe wymagania wprowadzone ustawą o ROD oraz uregulowania prawne np. ustawa o odpadach, ochronie przyrody, finansach czy zatrudnieniu itp. wymagają dobrej znajomości prawa powszechnego i związkowego.

W szczególności dotyczy to posiadania przez członków Zarządu wiedzy z zakresu:

- nabywania i utraty prawa do działki (w tym postanowień kodeksu postępowania cywilnego);
- wymagań dotyczących spraw finansowych ogrodu (m.in. planowania finansowego, odprowadzania podatków i opłat, prowadzenia rachunku bankowego itd. po zmianie kont od 1 stycznia 2015 r.);
- utrzymania infrastruktury energetycznej, zasilania w wodę, prowadzenia inwestycji, przetargów, itd.;
- ubezpieczeń społecznych i prawa pracy (m.in. zatrudniania, zawierania umów kolejne zmiany luty i marzec 2016);
- ochrony środowiska (zakaz spalania, usuwanie, odpadów, utrzymanie porządku i czystości na części wspólnej ogrodu i na poszczególnych działkach);
- zapewnienie ochrony mienia (wspólnego i działkowców) poprzez właściwe ogrodzenie, zabezpieczenie oraz bezpieczeństwa pobytu w ogrodzie;
- możliwość wykonywania zadań w ogrodzie przez służby ratunkowe (pogotowie ratunkowe, energetyczne, straż pożarna), interwencyjne (policja, straż miejska itp.) poprzez właściwe

Czy jako Zarząd sprostaliśmy tym zadaniom ocenia Państwo w trakcie dalszego wystąpienia.

Szanowni Państwo!

W roku sprawozdawczym 2015 Zarząd odbył 17 zebrań. Posiedzenia odbywały się w świetlicy działkowej. Członkowie Zarządu raz w tygodniu i czasami częściej w okresie od maja do września pełnili dyżury. Sporadycznie prowadzony był punkt kasowy (przez poprzedniego księgowego p. Halinę Socąła, potem wpłaty kasowe przyjmował Andrzej Młotek). Jeżeli będzie taka potrzeba w bieżącym roku też zamierzamy czasami otwierać punkt kasowy.

Zarząd w toku swej pracy kierował się przepisami Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Dbał o realizację postanowień Walnego Zebrania działkowców ROD „Ursynów”. W zgodzie z powyższymi dokumentami Zarząd podejmował odpowiednie decyzje i uchwały. W części statutowej dotyczyły one między innymi: pozbawienia i nadania członkostwa Związku, W roku sprawozdawczym Zarząd podjął 92 uchwały spośród nich 10 dotyczyło zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, oznacza to, że mamy właśnie 13 nowych użytkowników działek oraz 15 nowych członków PZD (trzech przyjął poprzedni zarząd i 10 obecny zarząd). Aktualnie ogród posiada 307 działek, w tym jedna w trakcie przejmowania przez Zarząd dla potrzeb zorganizowania miejsc postojowych dla samochodów.

Według założonej elektronicznej ewidencji w naszym ogrodzie jest **365** członków PZD.

Jednym z istotnych dokonań Zarządu było wykonanie elektronicznej wersji nakazanych rejestrów obowiązujących na szczeblu ROD. Został założony rejestr użytkowników działek oraz rejestr członków PZD w naszym ROD. Dane te są zabezpieczone zgodnie z zasadami ochrony danych. Ponadto prowadzona jest dla każdej działki teczka akt działki. Istotnym problemem w naszej pracy ewidencyjnej stało się ustalenie adresów działkowców. Niektórzy lekceważą wymogi regulaminu ROD dotyczące

aktualizacji swoich danych adresowych (adresu zamieszkania i telefonu kontaktowego). Na dzisiaj występuje wiele braków. Zarząd w tej dziedzinie zaproponował Państwu dwie formy aktualizacji: pierwsza poprzez naszą stronę internetową zakładka „**Aktualizacja danych kontaktowych**” (tam jest wszystko opisane), druga poprzez włożenie do skrzynki z napisem „poczta” przy tablicy (brama od strony ul. Nowoursynowskiej) koperty z danymi adresu zamieszkania i nr telefonu. Dane są niezbędne do aktualizacji rejestrów i informowania w przypadku zdarzeń (np. nie zakręcony zawór wody, awaria, włamanie itd.).

Przedstawię teraz Państwu realizację zadań planu na 2015 rok, w tym zadań inwestycyjno – modernizacyjnych. W okresie sprawozdawczym wykonano:

1. **Modernizację ogrodzenia zewnętrznego Ogrodu** – była to kontynuacja zadania. Korzystając z pogody i gotowości wykonawcy, modernizacja ogrodzenia była prowadzona w znacznym tempie i powstało kolejnych 61 nowych przęseł ogrodzenia wokół korony przy fosie.
W nowym planie 2016 r. zaplanowano środki na zakończenie wymiany ogrodzenia wokół fosy. Chcę poinformować, że zaistniałe przypadki włamań i wejść na teren ogrodu były właśnie od strony fosy. Należy szybko i skutecznie temu przeciwdziałać.
2. **Utrzymanie i modernizację sieci energetycznej.**
Planowano:
 - montaż kolejnych lamp oświetleniowych /5x200zł. = 1.000 zł./ Zadania nie realizowano. W planie zamierzeń na 2016 zaplanowano generalny przegląd instalacji elektrycznej (aktualnie trwa) i na tej podstawie zostanie opracowany plan w zakresie utrzymania i modernizacji sieci energetycznej, a potrzeby są ze względu na częste awarie zasilania na niektórych działkach;
 - wymianę liczników - wymieniono 7 liczników. Dalsza wymiana po przeglądzie w 2016 r. Już w tym roku wymieniono 3 liczniki.
3. **Utrzymanie sieci wodociągowej.**
Na realizację tego celu zaplanowano 10.000,- zł. W wykonania zadania zakupiono nowy kompresor do hydroforni (stary pozostał jako zapas). Prowadzona była zgodnie z potrzebami bieżąca konserwacja i usuwanie awarii. Efektem naszego działania było utrzymanie dostaw wody w sposób ciągły. Ponadto zgodnie z postanowieniami pozwolenia wodnoprawnego dla posiadanej studni (po 4 latach) przeprowadzono nakazane badanie fizykochemiczne wody oraz poziomu lustra wody w czasie poboru i statyczne. Mogę powiedzieć, że woda z naszego ujęcia może być wykorzystywana tylko do celów gospodarczych (zakaz używania do celów spożywczych). Ponadto poziom lustra w okresie 4 lat użytkowania studni obniżył się o 0,7 m.
4. **Drogi ogrodowe i dojścia.**
Przewidziano w planie na ten cel 15.000,- zł.
Jak Państwo zauważyli zostały zmodernizowane wejścia i wjazdy do Ogrodu od ulic Rosoła-Anody, Doliny Służewieckiej. Była to ważna sprawa dla osób niepełnosprawnych. Dzisiaj mogą swobodnie wjechać na teren wózkami.
5. **Drobne remonty budynków i zakup wyposażenia** – zaplanowano w planie 2.000,- zł.
Z tej sumy dokonano zakupu 2 szaf stalowych do przechowywania dokumentów ROD (głównie są to teczki ewidencyjne działkowców i inne ewidencje oraz rejestry finansowe). Działania takie

zmierzały do zachowania zasad ochrony danych działkowców oraz zabezpieczenia dokumentów finansowych.

Ponadto wymieniono zamki w budynku świetlicy, hydroforni i budynkach magazynowych, a także kilkakrotnie w furtkach wejściowych.

Szanowni Państwo ze względu na postępujące zniszczenie dotychczasowych zamków w furtkach nastąpi ich wymiana z dniem 1 maja. Proszę zaopatrzyć się w nowe klucze u gospodarza ogrodu.

6. Ochrona środowiska – w planie było 15.500,- zł.

Tu - mam nadzieję dostrzegli Państwo największy postęp. Uporządkowano ogólne drogi wewnątrz ogrodu poprzez usunięcie krzewów tarasujących swobodne przejście i ewentualny dojazd samochodów służb miejskich (głównie przy fosie jako głównej drodze ewakuacyjnej). Usunięto „dzikie śmietniska” - głównie w rejonie tzw. „działek generalskich”, jak również w innych miejscach. Proces ten jest kontynuowany.

Poprzez usługę zębikowania oczyszczono działki z zalegających konarów, niepotrzebnych gałęzi itp. Nazywam to czyszczeniem ogrodu. Proces ten jest kontynuowany, a jego zasady zostały wyrażone w „Regulaminie gospodarowania odpadami w ROD Ursynów”.

Utrzymywano zgodnie z uchwałą tzw. śmieciową wywóz śmieci komunalnych od kwietnia do października 2015 r. Uporządkowano również „Zielony zakątek” i przygotowano teren do założenia w bieżącym roku tzw. „zielonego ekranu” z żywotników (tui) od strony ul. Nowoursynowskiej. Proces jest w toku. Po włączeniu wody rozpoczynamy nasadzenie zielonego pasa wzdłuż ogrodzenia.

7. Zakup sprzętu – w planie 8.000,- zł.

Dla celów prawidłowego funkcjonowania „biura ogrodu” - został zakupiony komputer i drukarka oraz do pielęgnacji drzewostanu spalinowa pilarka do cięcia gałęzi. Jeżeli jestem przy zakupach to w bieżącym roku planowany jest zakup mini traktorka – kosiarki wraz z przyczepą, aby można było pomóc działkowcom w usuwaniu odpadów zielonych (będą zbierane w workach). Miniciągnik znacznie ułatwi pracę gospodarzowi ogrodu przy tak rozległym terenie 13 ha ogrodu. Dzisiaj nie da się jeździć taczka z materiałem, odbierać gruz, wykonywać koszenie na części wspólnej.

Reasumując z zaplanowanych wydatków w wysokości 74.850,- zł. wykorzystano 54.884,54 zł. Szczegółowe rozliczenie finansowe zamieszczono w sprawozdaniu z funduszu rozwoju za 2015 rok.

W nowym planie zamierzeń, który zostanie Państwu przedstawiony będą nadal kontynuowane prace modernizacyjno-remontowe, konserwacyjne sukcesywnie w miarę potrzeb..

Jeżeli chodzi o działalność szkoleniową i informacyjną nie powadziliśmy szkolenia dla nowo przyjętych działkowców. W tym obszarze realizowaliśmy:

- wywieszanie na tablicach ogłoszeniowych bieżących informacji dotyczących naszego ogrodu, plakatów i informatorów działkowca;
- kierowaliśmy członków na szkolenia organizowane przez OZM.
- wydawaliśmy kilka numerów naszej gazetki zwanej „Wieści Ogrodowe” - ze względu na brak czasu trudno mi powiedzieć czy będzie to kontynuowane.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z decyzjami Krajowej Rady PZD - ROD Ursynów otrzymuje:

- raz w miesiącu 3 egz. „Informatora Działkowca” – gazety na tablice ogłoszeń,
- 3 egz. miesięcznika „Działkowiec”, który jest dostępny w bibliotece ogrodu,
- „Biuletyn Informacyjny” – 1 egz. na ogród (publikacja dla Zarządu) dostępna w bibliotece.

Wymienione wydawnictwa są m.in. finansowane ze środków wpłacanych przez każdego z działkowców na rzecz KR PZD - 7 gr. od m² użytkowanej działki.

Dla przypomnienia - nasz ogród posiada własną stronę internetową, na której zamieszczane są relacje z życia naszego Ogrodu. W listopadzie 2015 roku założyliśmy także nasz profil na Facebooku. Zapraszamy do korzystania z tych zdobyczy techniki, jest to bowiem najszybszy sposób kontaktu z Ogrodem.

Serdecznie dziękuję administratorowi strony za pomoc w jej aktualizacji i prowadzeniu. Zdradzę, że została przygotowana nowa koncepcja, którą mogą Państwo wkrótce zobaczyć

Szanowni Państwo!

Przejdę teraz do działalności społecznej. Osobiście uważam, że ta forma wspierania Ogrodu i Zarządu przynajmniej w okresie sprawozdawczym nie funkcjonowała. Większość Państwa zapewne uważa, że wybrane przez Państwa osoby na funkcje społecznie są na Państwa usługi. Spotkałem się z opiniami płacę i wymagam oraz traktowania członków Zarządu nie jako działkowców – społeczników, ale jako opłacanych administratorów realizujących Państwa problemy. Pomimo tych kilku gorzkich słów osobiście wnoszę o uhonorowanie przez Państwa członków Zarządu i aktyw społeczny poprzez przyznanie nagród za włożoną pracę i wysiłek. Stosowny wniosek Zarządu przedstawi p. Nosowska w dalszej części zebrania.

Kolejnym ważnym problemem w ogrodzie jest jego bezpieczeństwo. Dzięki naszym działkowcom i firmie porządkowo – ochronnej uniknęliśmy dewastacji i kradzieży naszego mienia. Nie mniej jednak muszę wspomnieć o powtarzającym się nagminnie nie zamykaniu furtki od strony ul. Dolina Służewiecka. Zdarzało się również nie zamykanie bramy wjazdowej. Przy wjeździe bramą główną nie zwracacie Państwo uwagi, czy za wami nie podążają obce osoby na teren ogrodu. Innym problemem jest niszczenie ogrodzenia zewnętrznego Ogrodu poprzez wyrzucanie za nie odpadów, zakładanie na płot winorośli, sadzenie bardzo blisko ogrodzenia drzew i krzewów. Po wnikliwej ocenie tego stanu w trakcie przyjęcia ogrodu istnieje w najbliższym czasie potrzeba renowacji ogrodzenia w wielu miejscach. Proszę nie narażać Ogrodu na dodatkowe wydatki.

Odniosę się także do zasad prowadzenia rachunku i dostępu do środków finansowych. Informuję, że w ROD Ursynów prowadzone jest konto bankowe „Komfort Biznes Plus” w Oddziale PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Teligi 5/8 o numerze 63 1020 1169 0000 8102 0095 6870.

Zarząd ROD Ursynów upoważnił prezesa do roli administratora nadającego uprawnienia w systemie dysponowania środkami finansowymi przy ich realizacji oraz upoważnił niżej wymienione osoby do dostępu do bankowości elektronicznej iPKO Biznes:

- Jerzy Królik – prezes
- Grzegorz Dzida – wiceprezes
- Grażyna Pyrka – skarbnik
- Grażyna Chojnacka – sekretarz
- Andrzej Młotek – księgowy.

1. Osobami upoważnionymi do dysponowania środkami finansowymi konta bankowego w zakresie zawierania i rozwiązywania umów i lokat są prezes i wiceprezes.
2. W zakresie podpisywania rachunków, przelewów i zatwierdzania wydatków z konta Zarząd ROD

Ursynów upoważnił osoby w następującej konfiguracji:

- Prezes + skarbnik lub sekretarz;
 - Wiceprezes + skarbnik lub sekretarz.
3. Zarząd upoważnił księgowego Andrzeja Młotka do działania i dostępu w bankowości elektronicznej, wglądu do konta, opracowywania wypłat i przelewów oraz pobierania wyciągów.
4. Ponadto zostały do konta wydane 2 imienne karty bankomatowe, których dysponentem są:
- wiceprezes - do operacji płatniczych w kwocie 5.000 zł. i wypłat z bankomatu w kwocie 2.000 zł.
 - skarbnik - do operacji płatniczych w kwocie 2.000 zł. i wypłat z bankomatu w kwocie 2.000 zł.

Powyższe uprawnienia zostały określone uchwałami nr 17, 18, 19/2015r. z dn. 14.07.2015 r.

Szanowni Państwo!

Na podstawie przepisów uchwalonych przez organa związkowe, *Uchwała nr 11/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 01.10.2015 w sprawie zasad funkcjonowania Funduszu Rozwoju ROD w PZD (BI 7/2015) w 2016 r. istnieje* obowiązek założenia i prowadzenia w ROD wydzielonego konta bankowego dla środków Funduszu Rozwoju i funduszu oświatowego. W związku z powyższym w bieżącym roku ROD Ursynów będzie posiadał: konto zasadnicze, dwa subkonta (funduszu rozwoju i funduszu oświatowego). Z pozostałych środków zostanie założona lokata.

Jeśli chodzi o prowadzenie rozliczenia zużycia prądu realizowane jest z operatorem RWE realizowane jest poprzez e-bok. Dotyczy to podawania odczytów zużycia prądu, a także wnoszenia opłat z tego tytułu. Przy tej formie istnieje możliwość stałego monitorowania zużycia (patrz wahań poboru prądu).

Szanowni Działkowcy

W imieniu Zarządu informuję, że w ciągu ostatnich 6 lat nie wnosiliście Państwo w ramach opłat ogrodowych (za wyjątkiem nowych działkowców) żadnych pieniędzy na tworzenie funduszu rozwoju, z którego finansowane są inwestycje i prace modernizacyjne. Środki na ten fundusz były uzyskiwane z ekspozycji banerów na płotach i billboardów. Niestety po wejściu w życie ustawy o ROD i ustawy krajobrazowej ta forma pozyskiwania dodatkowych środków może niedługo się skończyć.

Zarząd mobilizował członków ogrodu do terminowych opłat za działkę i uiszczania należności za prąd. Zostało wysyłanych 27 wezwań o uiszczenie opłaty ogrodowej. W 2015 roku należnych opłat nie wpłaciło 4 działkowców jest to suma 1220 zł. Do wszystkich dłużników zostaną wysłane kolejne wezwania do zapłaty i w odniesieniu do nich mogą one skutkować pozbawieniem prawa do działki. Są to działki nr 125, 265, 271, 280.

Drodzy Państwo!

Odniosę się teraz do przestrzeganie prawa w zakresie budowy altan i rozwiązywania problemów mieszkaniowych.

Informuję, że prawo powszechnie obowiązujące, a przede wszystkim ustawa o ROD, (statut PZD, regulamin ROD) nakładają na działkowców i ogrody wiele obowiązków i określają ramy, w jakich musi się mieścić zagospodarowanie działek i funkcjonowanie Ogrodu. Na szczególną uwagę zasługuje:

- zakaz zamieszkiwania na działce;
- budowa altan ponad określone prawem wymiary.

Rodzinne ogrody działkowe nie są miejscem do budowania willi. Nie są też miejscem

stworzonym do rozwiązywania problemów mieszkaniowych (stałego zamieszkiwania i meldowania się na działkach). Zarząd uznaje za niedopuszczalne zamieszkiwanie na stałe na działkach oraz budowanie ponadnormatywnych altan sprzecznych z prawem.

Chcę państwa poinformować, że na terenie ogrodu Zarząd nie stwierdził budownictwa ponadnormatywnego oraz długotrwałego zamieszkiwania na działce. Istnieje zagrożenie, że niektórzy działkowcy (był przykład w okresie sprawozdawczym) podejmują próby zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych pod pozorem odpoczynku na „wolnym powietrzu”.

Zgodnie z obowiązującym prawem działania działkowców sprzeczne z przepisami (o których mówi się wyżej) zagrożone są sankcją wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej i Zarząd będzie egzekwował to prawo.

Kolejnym problemem jest problem własności terenu w naszym ogrodzie.

Ten problem jest tak stary jak okres istnienia ogrodu. Nadal nasz ogród ma nieuregulowany stan prawny. W odniesieniu do uregulowania stanu prawnego toczy się jedna rozprawa w sądzie rejonowym dla Mokotowa. Według uzyskanych informacji sprawa może wkrótce zostać rozstrzygnięta jaki będzie finał odpowiedź zna sędzia prowadząca. W przedmiotowej sprawie Ogród patrz PZD reprezentuje prawnik OZM PZD. Wg informacji otrzymanej od prawnika problemem jest zapis w księdze wieczystej tzn. na jakiej podstawie nasze grunty są w użytkowaniu działkowców patrz PZD, a nie Agencji Mienia Wojskowego. Grunt jest własnością skarbu państwa. Poproszono mnie o przedstawienie posiadanych dokumentów związanych z przejęciem tego gruntu. Potrzebnych w sprawie dokumentów brak. Są tylko kopie nie potwierdzone za zgodność przez stosowne organy. Prowadzący prawnik zwrócił się więc do archiwów o przesłanie potwierdzonych kopii oczekiwanych dokumentów przez sąd. Jaka będzie sytuacja czas pokaże. W trakcie rozmowy zostałem poinformowany, że w przypadku niekorzystnego wyroku Ogród powinien być przygotowany do pokrycia kosztów biegłych występujących ze strony WAM w wysokości ok. 20 tys. zł. Jak faktycznie będzie - zobaczymy - trzeba czekać. Nie należy tracić nadziei. Na marginesie w początkowej fazie wniosek do sądu złożył nasz ogród, dopiero później sprawę przejął OZM.

Kolejna sprawa związana z naszym ogrodem i własnością terenu związana jest z art. 76 ustawy o ROD. Według informacji uzyskanej z OZM PZD ze względu na zawłości formalno-prawne naszego Ogrodu Okręg wystąpił do Skarbu Państwa i gminy z wnioskiem o stosowne uregulowanie stanu prawnego zgodnie z kryteriami określonymi w art. 76 ustawy o ROD.

W tej sprawie także zostałem poproszony o przedstawienie „Planu zagospodarowania ogrodu”. Jest to dokument opisujący posiadaną powierzchnię w oparciu o podkład geodezyjny. W posiadaniu Zarządu jest jedynie „Projekt planu zagospodarowania terenu ogródków działkowych z 1972 r. Stąd stało się dla mnie wiadome dlaczego wszystkie dane dotyczące składników powierzchni ogrodu w opracowywanych dokumentach wyrażane były wielkością około metrów lub hektarów. Pomimo podjętych starań nie udało się Zarządowi w trakcie przyjęcia ogrodu (sierpień 2015 r.) ustalić wiarygodnego stanu faktycznego powierzchni – ustalonej na podstawie pomiarów geodezyjnych. Na podstawie księgi wieczystej KW Nr 193359 z dnia 30.07.1998 r. grunty ogrodu stanowią własność Skarbu Państwa. Podany jest obręb i numery działek, a także obszar 12 ha 66a 49 m². W 2015 r. jako działkowcy - mamy potrzebę uzyskania odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaka jest aktualnie **ogólna powierzchnia ogrodu?**
2. Jaka jest **powierzchnia poszczególnych działek?** I ile one zajmują powierzchni ogrodu?

Otrzymana nota z OZM PZD w 2016 r. na obciążenie ogrodu podaje powierzchnie użytkową

9 350 m², w pieniądzu jest to 6 545 zł.

3. **Jaka powierzchnia ogrodu przypada na część wspólną** tj; drogi wewnętrzne, miejsca postojowe posadowienie obiektów m.in. hydrofornia, domek działkowca, magazyn itd.

Szanowni Państwo musimy zdecydować czy podjąć działania w sprawie opracowania „Planu zagospodarowania ogrodu”. Zarząd uznał, że istnieje taka potrzeba i włączył ją do planu na 2016 r. Koszty wstępnie zostały oszacowane na 60 tys zł. Jaka będzie cena ostateczna rozstrzygnie przetarg. Możecie Państwo pozostawić sprawę w obecnym stanie rzeczy (ze względu na koszty) i wtedy wydatki zmniejszą się o 60 tys zł. Powiem jedno ciężko jest gospodarować w domu, jeżeli nie wiemy jaka jest jego wielkość ile ma okien itd.

Szanowni Państwo - przedstawiłem w sposób skrótowy działalność Zarządu ROD „Ursynów” w 2015 roku. Na pewno ze względów czasowych nie zostały poruszone wszystkie sprawy jakimi Zarząd się zajmował. Informuję, że ostatnim punktem sprawozdania będzie wystąpienie p. Andrzeja Młotka – członka Zarządu, który przedstawi nasze sprawozdania finansowe za 2015 r.

Dziękuję bardzo za cierpliwe wysłuchanie i proszę o cenne i merytoryczne głosy w trakcie dyskusji.