

## **REGULAMIN PORZĄDKOWY RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO (ROD) „URSYNÓW”**

Głównym celem regulaminu jest określenie zasad i postanowień zmierzających do zapewnienia należytego porządku i bezpieczeństwa na terenie ogrodu, w tym:

### **I. WJAZD POJAZDAMI NA TEREN OGRODU.**

1. Do wjazdu na teren ROD uprawnia się samochody służb i firm usługowych, w tym:
  - **Służb porządkowych** – radiowozy policji i straży miejskiej.
  - **Służb ratowniczych** – karetki pogotowia, wozy bojowe straży pożarnej.
  - **Służb komunalnych** – głównie odbiór odpadów (zależy od miejsca rozmieszczenia pojemników, względnie kontenerów), do wyznaczonych i przygotowanych miejsc ich usytuowania.
  - **Samochody firm porządkowych** i świadczących usługi m.in. – pielęgnacyjne, konserwacyjne, inwestycyjne w ogrodzie lub u działkowców (np. firmy obsługujące koszenie traw, usuwanie drzew, dowożenie materiałów budowlanych, obsługujące WC).
2. **Samochody osób fizycznych, w tym w pierwszej kolejności inwalidów (na podstawie wydanej przepustki przez Zarząd)**, a pozostałych osób będących właścicielami działek tylko w sytuacjach wymagających czynności gospodarczych z przejazdem po drodze i postojem w miejscach odpowiednio oznaczonych znakami wewnętrznymi.
3. **Prawo wjazdu na teren ogrodu wydaje Zarząd**, dla:
  - **Służb porządkowych i ratowniczych** na podstawie dokonanych uzgodnień lub zgłoszenia interwencyjnego na okoliczność doraźnego wjazdu wynikającego z potrzeby konkretnego przypadku lub zdarzenia
  - **Służb komunalnych i samochodów firm usługowych** na podstawie poczynionych uzgodnień (np. umowy) zgłoszenia u gospodarza lub służby porządkowej ogrodu.
  - **Osób fizycznych**, w tym inwalidów w trybie określonym przez Zarząd.
4. **Zabrania się wjazdu do ciągów komunikacyjnych** ogrodu samochodów użytkowników działek, ciężarowych i osobowych z przyczepami w okresach:
  - Od 1 grudnia do 31 marca roku kalendarzowego (bramy są zamykane);
  - W czasie deszczu oraz w ciągu najbliższej doby po ulewnym deszczu jednorazowym (np. burzy deszczowej, awarii kanalizacyjnej).
  - W przypadkach dłuższego okresu deszczowego lub występowania możliwości zniszczenia drogi ze względu na wilgotność drogi.
5. **Zabrania się w okresie deszczowym oraz także po nastaniu zmroku**, w ogrodzie ROD rozbiórki domów działkowych, altan lub rozpoczęcie budowy nowych altan.
6. **Zobowiązuje się działkowców ogrodu ROD – Ursynów** do bieżącego informowania Zarządu poprzez: gospodarza ogrodu, pracowników służby porządkowej (odpowiednio telefonicznie lub bezpośrednio), a także

członków Zarządu o wszelkich dostrzeżonych przypadkach wandalizmu, kradzieży, zagłuszania ciszy lub innych przypadków w ogrodzie podając charakter i miejsce dostrzeżonego przypadku.

## **II. ZASADY POSTOJU I RUCHU NA DROGACH WEWNĘTRZNYCH ROD – URSYNÓW.**

**Postój w obrębie ogrodu tylko na wewnętrznym parkingu i oznakowanych miejscach w obrębie dróg wewnętrznych (drogi ewakuacyjnej).** Ruch na terenie ogrodu powinien odbywać się racjonalnie, przy zachowaniu bezpieczeństwa w ruchu i higieny osób znajdujących się w ogrodzie – zgodnie z prawem, przestrzegając przepisów ruchu drogowego w ogrodzie (znaki prędkości pojazdów, dozwolone miejsca postojów, itd.).

Dla spełnienia zamierzonego celu w trybie administracyjnym Zarząd:

1. Wyznaczy i oznakuje miejsca parkowania oraz drogi komunikacyjne do przejazdu:
  - Samochodami osobowymi użytkowników działek.
  - Samochodami ciężarowymi służb usługowych.
2. Dostosuje drogę ogólną (przy fosie) do przejazdu samochodów ciężarowych i osobowych poprzez utwardzenie jej nawierzchni, usunięcie nasadzeń i gałęzi zwisających z drzew oraz oznakowanie znakami.
3. Wyznaczy i oznakuje czytelnie miejsca parkingowe pojazdów użytkowników działek oraz miejsca dla pojemników na odpady i kontenery (określając w ogłoszeniach pojemność i terminy ich dostarczania i odbioru).
4. Zainstaluje zapory wjazdowe (składane pachołki komunikacyjne) zabezpieczające trawniki zielone wzdłuż ciągów komunikacyjnych działek, otwierane za zgodą zarządu w trybie administracyjnym zarządzenia Prezesa Zarządu ROD.

## **III. POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA NA WYPADEK ZDARZEŃ DROGOWYCH NA TERENIE ROD – URSYNÓW.**

1. W celu zapewnienia właściwej informacji i dostępnej komunikacji z właściwymi służbami ochronnymi na wypadek ewentualnych zdarzeń losowych możliwych do zaistnienia na terenie ogrodu, Zarząd ROD – Ursynów podał do ogólnej wiadomości działkowiczów stosowne komunikaty i instrukcje, mianowicie:
  - Wykaz telefonów alarmowych na wypadek zdarzenia losowego w ROD.
  - Instrukcję postępowania na wypadek pożaru na terenie ROD.
2. Komunikaty i instrukcje zostały wywieszane w gablotach ogrodu i umieszczone na stronie internetowej ROD – Ursynów.
3. Jednocześnie Zarząd Ogrodu podkreśla, że jako organ PZD – zgodnie z § 82 Regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych wydanym w 2016 r. – nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp., oraz powstałych na skutek kradzieży, dewastacji i zaniedbań stanowiących zagrożenia w wymienionym zakresie.