



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Ursynów

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 73 96, faks 22 443 73 97
architektura@ursynow.pl, www.ursynow.pl

nr rejestru: UD-XII-WAB-A.670.144.2019.EBR

Warszawa, 2019 CZE 2 8



W odpowiedzi na pismo (mail) z dnia 12.06.2019r. w sprawie „wykonania szczelnego szamba do 10 m sześciennych” na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych usytuowanych pomiędzy al. Rodowicza „Anody” i ulicą Nowoursynowską w Dzielnicy Ursynów, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów informuje, że ww. teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3a oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane /Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm./ *budowa zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej. Jak podano w art. 30 ust. 2 i 5 ww. ustawy w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.*

Ponadto budowa ww. zbiornika musi być zgodna z zapisami zawartymi w rozdziale 7 pt. „zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2015r., poz. 1422/.

Należy przy tym wskazać, że warunkiem legalnego procesu inwestycyjnego jest legitymowanie się przez inwestora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a tym samym inwestor może prowadzić roboty budowlane jedynie na terenie nieruchomości, do której posiada prawo do dysponowania nią na cele budowlane.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane może, stosownie do art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202/ wynikać z różnych stosunków prawnych, które zawierają element korzystania z nieruchomości, np. zgoda właściciela terenu na budowę szamba.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe pismo stanowi jedynie opinię, zaś ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi po złożeniu przez Inwestora stosownego wniosku bądź zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami, w trybie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.

GLÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
Waldona Pańska 1