



Warszawa, dnia² stycznia 2019 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
„**URSYNÓW**” w Warszawie
ul. Nowoursynowska 165, 02-787 Warszawa
NIP 951-19-67-311, REGON 00701591519347

Pan Rafał Trzaskowski
Prezydent m.st. Warszawy

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu M.ST. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79,
00-683 Warszawa

„Wniosek do Studium”

Wniosek o: pozostawienie naszego ogrodu na dotychczasowych zasadach funkcjonowania, ze wskazaniem w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" tego terenu jako zieleni działkowej.

dotyczy nieruchomości w Ursynowie:

- obręb 1-10-03
- działki o nr 4/27; 4/28; 4/29; 4/31.

Szanowny Panie Prezydencie,

w imieniu działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „URSYNÓW” w Warszawie, zrzeszonych w Stowarzyszeniu Ogrodowym Polskiego Związku Działkowców, zwracamy się do Pana Prezydenta z prośbą o ujęcie naszego ogrodu, w przygotowywanym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", jako terenu "zieleni działkowej". Taki zapis w Studium byłby szansą na dalsze jego funkcjonowanie na dotychczasowych zasadach, w aktualnej lokalizacji. Ujęcie w Studium terenów zajętych przez ROD "URSYNÓW", inaczej niż "zieleni działkowa", a więc oznaczenie tych terenów symbolami takimi jak: ZU - zieleni urządzona lub ZP - zieleni publiczna może spowodować, że ogród działkowy zostanie zlikwidowany.

Niepokój 304 rodzin posiadających działkę na terenie ROD "URSYNÓW", w większości przecież mieszkańców dzielnicy Ursynów, wzbudzały zapisy Studium wskazujące, że na terenie na którym obecnie funkcjonuje ogród może być m.in. urządzony publiczny park, skwer, plac zabaw itp.

Panie Prezydencie, zdaje sobie Pan sprawę z tego, że wokół naszego ogrodu jest wiele miejsca do spacerów i rekreacji m.in. Skarpa Ursynowska oraz zagospodarowany teren wzdłuż Potoku Służewieckiego, który powstał poprzez likwidację funkcjonujących tam ogrodów działkowych. Ponadto, w wyniku likwidacji kolejnego ogrodu u podnóża Kopy Cwila utworzono teren zielony, który wszedł w obszar parku im. Romana Kozłowskiego.

Powyższe dowodzi, że poprzez likwidację na Ursynowie kolejnych rodzinnych ogrodów, zajmujących wielohektarowe powierzchnie, utworzono znaczne obszary terenów zielonych.

Patrząc na otaczający teren wzdłuż Doliny Służewieckiej, nie trudno dojść do przekonania, że ta część Ursynowa posiada już wystarczająco dużo miejsca na spacer i rekreację, bez potrzeby ingerowania w tereny zajmowane przez nasz ogród i urządzania tu kolejnych tego typu miejsc. Podkreślić należy, że teren zielony wzdłuż fosy (*udostępniony przez developera do spacerów w tym roku, choć mocno przez niego przetrzebiony z zieleni*) wraz z kompleksem ogrodowym stanowi ostoję dla zwierząt, ptaków i owadów. Enklawę, która jako jedyna pozostała w tym rejonie. Dlatego też dalsze istnienie ogrodu leży w interesie mieszkańców całego Ursynowa, gdyż wpływa on korzystnie zarówno na warunki przyrodnicze i jakość powietrza.

Szanowny Panie Prezydencie, proponowane zapisy Studium wskazują, że grunty zajmowane przez ROD "URSYNÓW" mogą zostać przekształcone także na cele komercyjne, w tym pod zabudowę mieszkaniową. Nasz ogród jest zlokalizowany w bardzo atrakcyjnym i cennym dla inwestorów terenie. W przeszłości wielokrotnie usiłowali oni przejąć ten teren pod budownictwo mieszkaniowe – na nasze szczęście nieskutecznie. Jednak ostatnie decyzje władz Warszawy budzą niepokój działkowców. Bowiem w otoczeniu ogrodu pozwolono na budowę osiedla u zbiegu dwóch ulic, tj., Doliny Służewieckiej i Nowoursynowskiej. Była to inwestycja, którą z oczywistych względów latami wstrzymywały władze Warszawy. Jednak inwestor znalazł "złoty środek" i zabudował 9 piętrowymi budynkami ten teren (*ma ono obecnie ok. 800 lokali*). Tak zniszczono przestrzeń spełniającą rolę korytarza napowietrzającego Ursynów i część południową Mokotowa, a przecież można było wówczas w tym miejscu

zaplanować np. park lub tereny rekreacyjne. Oddziaływanie tej inwestycji na stan jakości powietrza na Ursynowie już jest odczuwalne, a działania podejmowane przez developera wskazują, że nie zamierza on kończyć planów inwestycyjnych w naszym rejonie. Jest przecież przedsiębiorcą ukierunkowanym na optymalizację zysków, które może zapewnić sobie poprzez przejęcie terenu naszego ogrodu.

Mając na względzie wystarczającą przecież wielkość terenów zielonych w tej części Ursynowa, działkowcy obawiają się, że zapisy w Studium inne niż "zieleń działkowa" spowodują likwidację ogrodu, a przejęte grunty zostaną przekształcone bezpośrednio na cele komercyjne, w tym pod zabudowę mieszkaniową, co będzie skutkować rozbudową osiedla od strony: ul. Nowoursynowskiej, ul. Anody, Doliny Służewieckiej. Obawy o los naszego ogrodu w dużej mierze uzasadniają podjęte uprzednio przez władze Warszawy decyzje, polegające na zurbanizowaniu sąsiedztwa naszego ogrodu, wbrew wcześniejszym negatywnym opiniom urzędników.

Szanowny Panie Prezydencie, Zarząd ROD URSYNÓW, w imieniu działkowców pragnie podkreślić, iż nasz ogród to także ludzie starsi, w podeszłym już wieku, którzy przez dziesięciolecia włożyli dużo wysiłku w jego funkcjonowanie. Nie szczędzili sił i czasu, żeby ogród zachował swoje piękno, rodzinny charakter i był miejscem ich pracy, wypoczynku oraz spotkań z przyjaciółmi, to przecież ich drugi dom. Dla tych działkowców istnienie ogrodów to kwestia zachowania zdrowia, godności, poczucia przynależności i szczęścia. Daje im możliwość ekologicznej uprawy warzyw i owoców, zdrowego spędzenia czasu, rehabilitacji ruchowej. Nie odbierajmy im szansy na utrzymanie ogrodu, w którego stworzenie i funkcjonowanie włożyli tyle energii i pasji.

ROD "URSYNÓW" to również młode małżeństwa z małymi dziećmi, dla których nasz ogród to wymarzona alternatywa dla zurbanizowanej przestrzeni i zgiełku wielkiego miasta. Szansa na obcowanie z przyrodą, pielęgnację roślin i obserwację żyjących tu ptaków, zwierząt i owadów. Ogrody działkowe w wyjątkowy sposób łączą pokolenia i budują więzi społeczne, tak mocno nadszarpnięte w naszej ojczyźnie. Są to wartości niematerialne, jednak niezwykle ważne w kształtowaniu społeczeństwa obywatelskiego.

Szanowny Panie Prezydencie, zdajemy sobie sprawę, że studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego miasta dla jego całego obszaru i jest wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też licząc na to, że Panu Prezydentowi leży na sercu los naszej dzielnicy i jej mieszkańców, prosimy o uwzględnienie naszego

apelu już na tym etapie planistycznym i pozostawienie naszego ogrodu w dotychczasowej, niezmienionej formule, ze wskazaniem jego terenu jako "zieleni działkowej".

Szanowny Panie Prezydencie, planowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy wielu ogrodów funkcjonujących w Warszawie, dlatego zwracamy się z prośbą, aby podejmując decyzję w tych sprawach miał Pan na uwadze to, że istnienie ogrodów działkowych wpływa korzystnie nie tylko na warunki przyrodnicze, ale także na utrzymanie czystego powietrza w naszym mieście. Natomiast zagęszczanie zabudowy mieszkalnej prowadzi do likwidacji korytarzy napowietrzających Warszawę i wzrostu smogu, a tym samym do pogorszenia warunków dla wszystkich mieszkańców Warszawy, żyjących w sąsiedztwie m.in. elektrociepłowni "Siekierki", lotniska "Okęcie". Przecież nikt z nas nie chce, aby mieszkańcy Warszawy cierpieli z powodu smogu, który jest aktualnie dyżym problemem w naszym mieście. Likwidacja ogrodów działkowych tylko pogorszy stan powietrza, którym wszyscy oddychamy. Dobitym, aczkolwiek negatywnym przykładem jest Kraków, którego mieszkańcy ponoszą przykre konsekwencje podjętych w przeszłości nierozważnych decyzji urbanistycznych.

Szanowny Panie Prezydencie, chcemy oddychać czystym powietrzem, nie chcemy umierać w imię interesów przedsiębiorców, którzy zamierzają zbudować wszystkie kliny napowietrzające Warszawę.

Z poważaniem

Zarząd ROD "URSUNÓW"

1. Prezes Zarządu - Dariusz Rudkowski
2. Wiceprezes Zarządu - Stefan Bielań
3. Skarbnik Zarządu - Zygmunt Nienaltowski
4. Członek Zarządu - Anna Tomczykowska
5. Członek Zarządu - Janusz Krotofil
6. Członek Zarządu - Krzysztof Węgiński
7. Członek Zarządu - Robert Borys

